

# Associação Antilhas

Estamos trabalhando por você!



# Estamos Valorizando Nosso Loteamento

Quando adquirimos nossa tão sonhada chácara ou terreno, logo pensamos em conforto, tranquilidade e segurança deste local e do imóvel !

Infelizmente, hoje está cada dia mais difícil ter estes valores preservados, o progresso vem mudando tudo isso !

As áreas rurais estão cada vez mais próximas de centros urbanos e são esquecidas pelos órgãos públicos , e assim, ficamos largados , só pagamos impostos sem ter nada de volta .

Precisamos de mais recursos para podermos fazer muito mais !



Para mudar essa realidade aqui no Antilhas , estamos investindo em benfeitorias e cuidando do loteamento, mas infelizmente nossa fonte de recursos é limitada.

# Projetos Executados



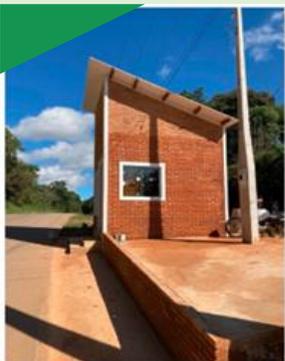
## MANUTENÇÃO DAS RUAS

Com as fortes chuvas do verão as nossas ruas sofreram erosões em alguns trechos. A Associação já tomou providencias de alugar uma patrol que irá iniciar as obras de recuperação nas próximas semanas.



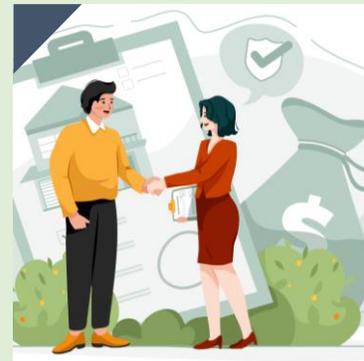
## SEGURANÇA 1

A Associação Antilhas fechou contrato com a empresa Recontech para prestação de serviço no sistema de monitoramento 24h /7 dias da semana com gravação em nuvem. Sistema de leitura LPR , todo veículo que entra e sai do loteamento é registrado pelo sistema. Todo veículo suspeito é informado diretamente aos órgãos de segurança do estado.



## NOVA GUARITA

Recuperamos a guarita principal perto das caçambas , ela será nossa portaria principal de acesso ao loteamento, em breve será implementado o sistema de controle de acesso.



## SEGURANÇA 2

A Associação Antilhas renovou o contrato de segurança e contratou mais 2 seguranças, onde estarão exclusivamente focados na ronda noturna pelo loteamento.

# SEJA ASSOCIADO!



Contar com o poder público do município de Ibiúna é pura perda de tempo ! Todos os loteamentos da região só progrediram através das associações , ex : Cocais , Pessegueiros, Nascentes do Paruru , etc...



2023



Imóveis Irregulares



Nova Lei de Anistia



Imóveis Regularizados

## PLANO DE ANISTIA APROVADO

Foi aprovado na última assembleia o plano de anistia para quem não está em dia com a associação.

**O plano aprovado a mensalidade de R\$ 200,00 por 36 meses**, após os 36 meses você pagará o mesmo valor que os atuais associados pagantes em dia e se caso não tenhamos nenhum reajuste até lá o valor está em R\$ 125,00 mensais, estamos trabalhando para que não haja reajustes e sim focado em aumentar nossa base de associados, gerando mais receitas consequentemente teremos mais benfeitorias

“

As melhorias dependem da sua colaboração , caso não tenhamos aumento de novos associados seremos obrigados a não renovar contratos de prestadores de serviços no próximos ano.

Contate a nossa administradora Souza & Reis para se associar pelos contatos:  
Cobrança: (11) 95259-4038 ou (11) 95259-4037  
e-mails : [condominio@souzareis.com.br](mailto:condominio@souzareis.com.br) e [cobranca@souzareis.com.br](mailto:cobranca@souzareis.com.br)

# Projetos futuros e em andamentos

O Residencial Antilhas tem se dedicado incansavelmente a promover melhorias e desenvolvimento em nossa região. Estamos empenhados em criar um futuro melhor para todos nós. Esses projetos são apenas algumas das iniciativas que visam promover o bem-estar, a harmonia e o progresso da nossa comunidade. Com a participação e apoio de todos os moradores, juntos construiremos um lugar onde todos se sintam orgulhosos de chamar de lar."



**Instalação de 20 câmeras pelo loteamento nas ruas estratégicas/acessos principais, com sistema de monitoramento via nuvem 24h/7dias da semana;**



**Estudo para recuperação da piscina e da sede / clube;**



**Placas de identificação das ruas;**



**Estudo de cancela com Acesso controlado;**



**Criação de um espaço adequado para as caçambas de lixo próximo da guarita;**



**Instalação de mais placas de avisos/alertas, ex : som alto / fogo / Lixo, etc.**

# + Benefícios para o associado

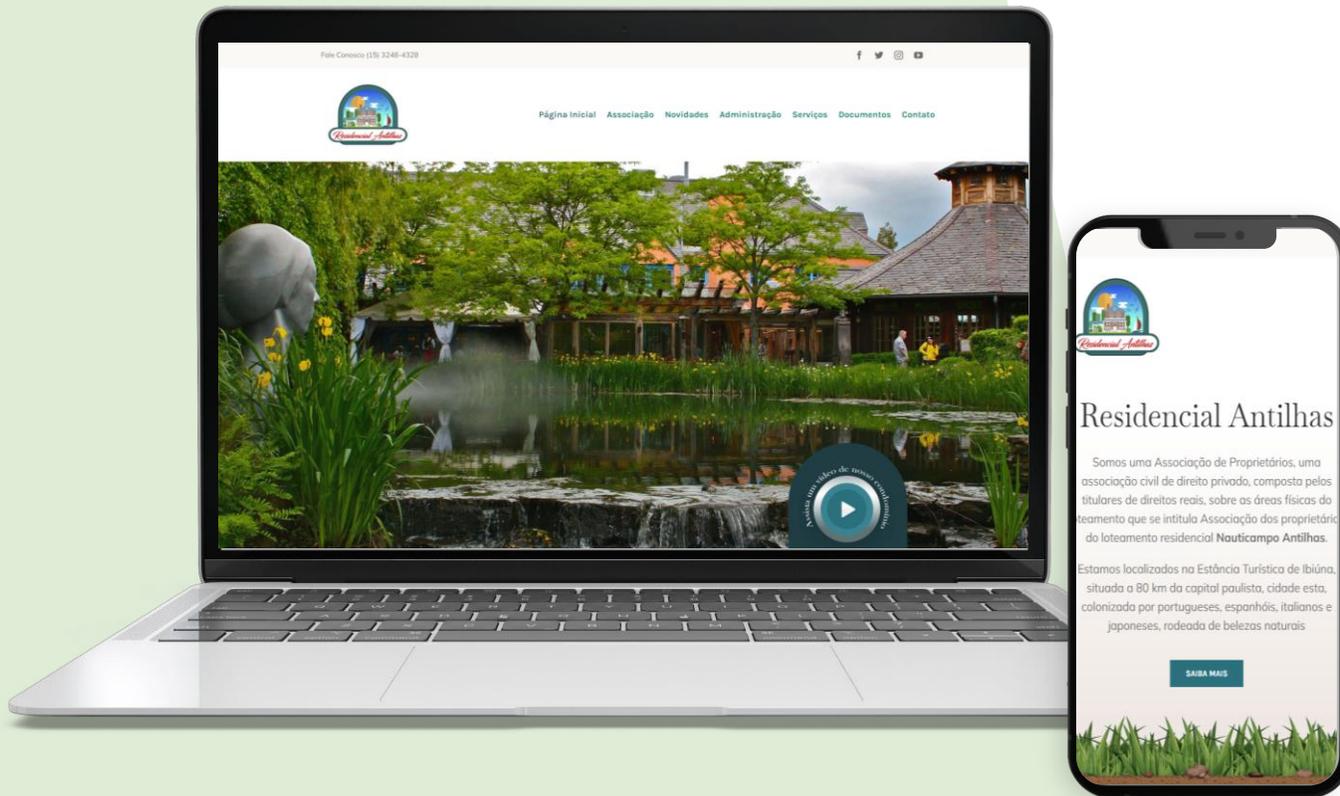
---

## Locação da Sede

Foi aprovado em assembleia que o associado poderá utilizar a sede para locação sem custo de aluguel, somente pagará a taxa de limpeza que é de R\$ 300,00, o associado poderá parcelar em até 3x , cobrança será direto via boleto junto com a mensalidade.

**Basta solicitar o formulário a administradora , assinar e enviar para reserva.**

# Website Renovado



Estamos melhorando nossa comunicação com nossos associados, e o primeiro passo foi a total reformulação de nosso website.

Faça uma visita: [www.nauticampoantilhas.com.br](http://www.nauticampoantilhas.com.br)

# Contato

Residencial Antilhas

Av. Rio São Francisco, S/N

Piratuba, Ibiúna, SP – CEP 18150-000



[contato@nauticampoantilhas.com.br](mailto:contato@nauticampoantilhas.com.br)



Telefone Atendimento (11) 95259-4038



Telefone Guarita (15) 99792-4408



[www.nauticampoantilhas.com.br](http://www.nauticampoantilhas.com.br)

